



**Bintaro Jaya**  
*the professional's city*

The logo for U-VILLE AVENUE, featuring a stylized white and black roof icon above the text "U-VILLE" in a bold, white, sans-serif font, with "AVENUE" in a smaller, white, sans-serif font below it.

**U-VILLE**  
AVENUE

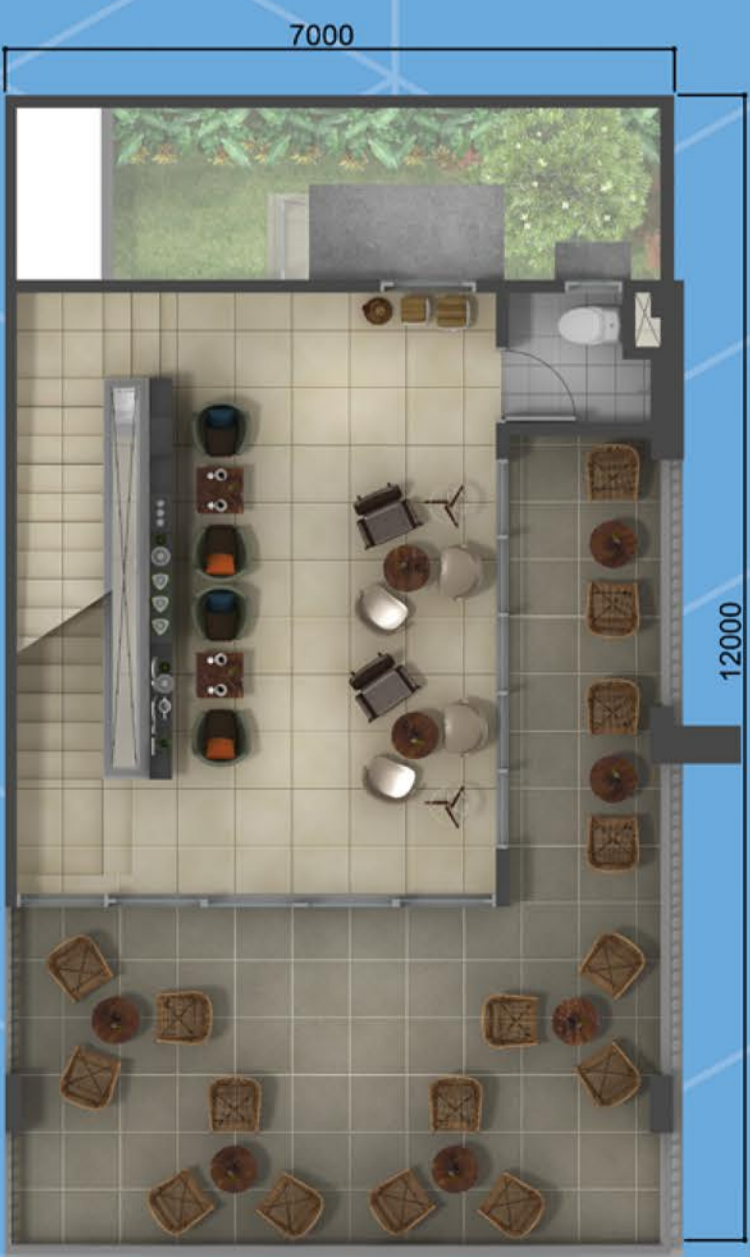
**ALFRESCA**



**ALFRESCA SUDUT**  84m<sup>2</sup>  193m<sup>2</sup>



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3



# ALFRESCA STANDAR

📍 72m<sup>2</sup> 🏠 172m<sup>2</sup>



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

# SPESIFIKASI

## FINISHING

Lantai Dalam	: Homogenous Tile
Kamar Mandi	: Keramik
Koridor	: Keramik
Dinding Luar	: Finishing Cat (weathershield) + ACP
Dinding Dalam	: Finishing Cat
Kusen Jendela & Pintu	: Aluminium + Kayu Fabrikasi
Pintu Depan	: Aluminium Kaca
Pintu Toilet	: Pintu Fabrikasi
Penutup Atap	: Atap Metal

## STRUKTUR

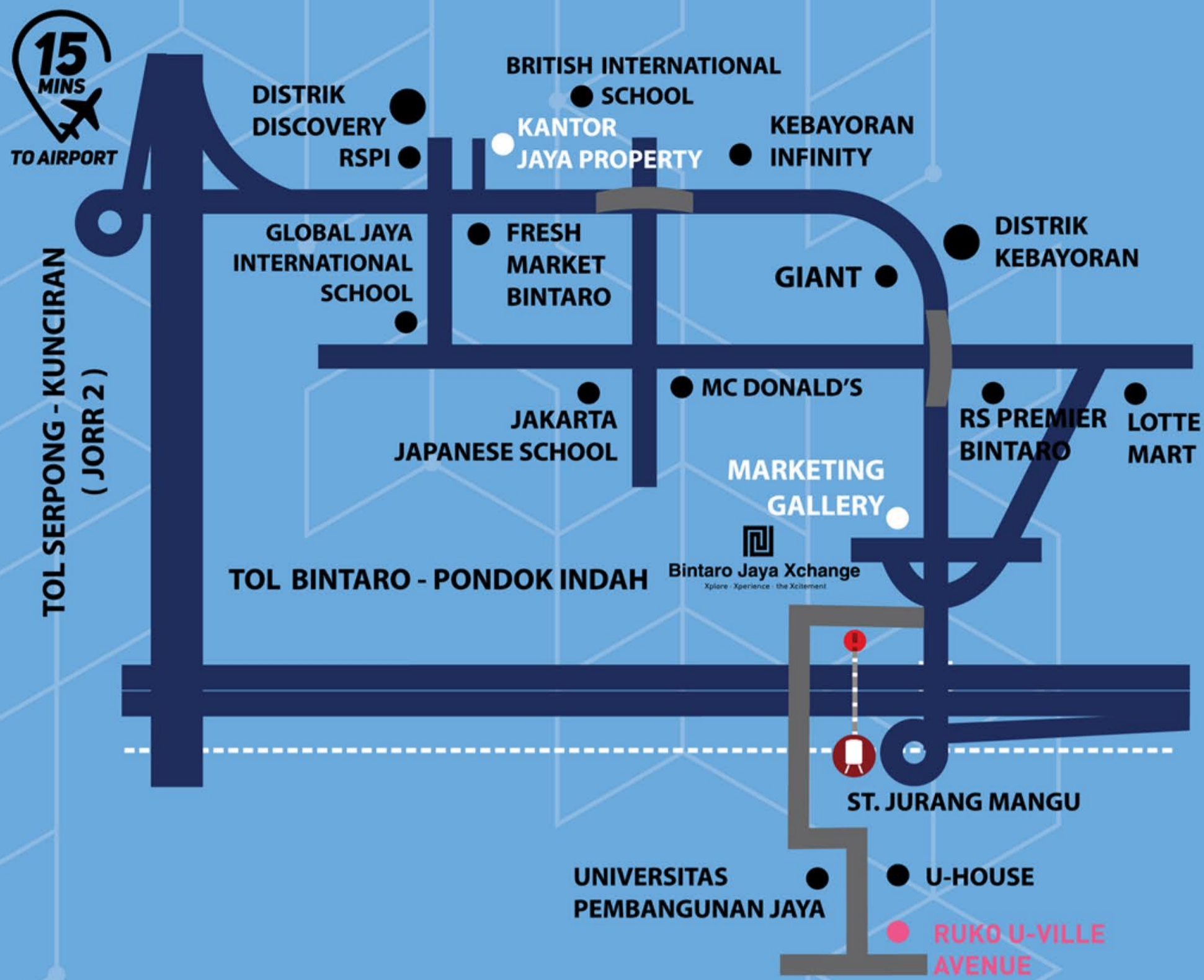
Pondasi	: Tiang Pancang
Struktur Atas	: Dinding Bata Ringan, Beton Bertulang
Rangka Atap	: Baja Ringan

## INSTALASI

Air Bersih	: PAM Bintaro Jaya
Listrik	: 3500 VA



# LOKASI



# FASILITAS



STASIUN JURANGMANGU



TOL PONDOK AREN



INTRANS BINTARO



RUMAH SAKIT PONDOK INDAH BINTARO



BINTARO XCHANGE MALL



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA

**Catatan :** Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi disesuaikan dengan kondisi lapangan. Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya. Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah. Fasilitas listrik disesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standar PLN.

# Marketing Gallery **Bintaro Jaya**

Boulevard Bintaro jaya Blok B7/C2 No. 1  
Bintaro Jaya Sektor 7

 **745 4545**  **0817 745 455**

 **bintaro jaya**

 **@bintarojaya.official**

**www.bintarojaya.id**