

# U-VILLE

Feel Inspired

# 2



NEXT TO



BXC  
MALL



EXIT TOL  
PD. AREN



ST. JURANG  
MANGU

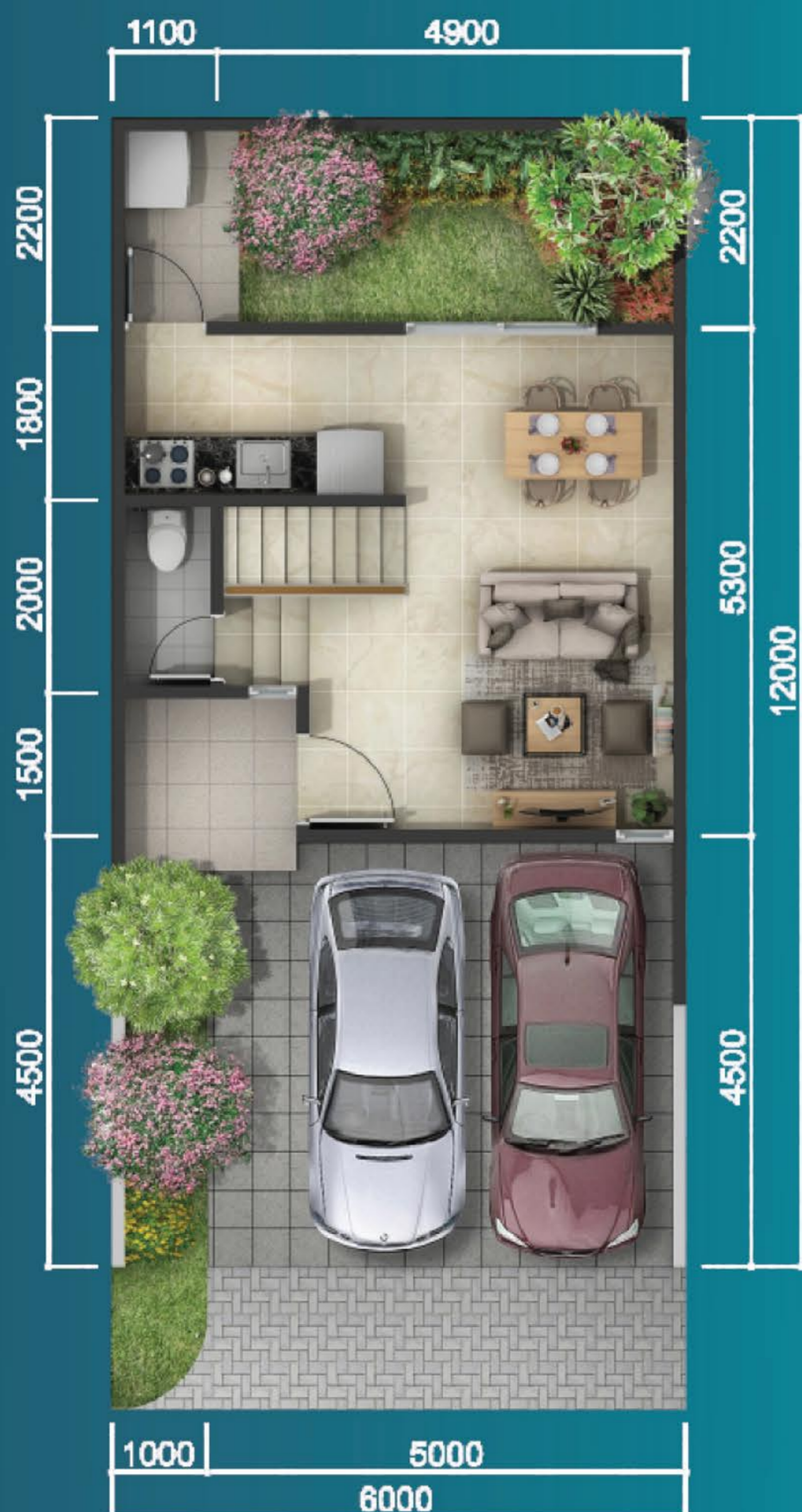
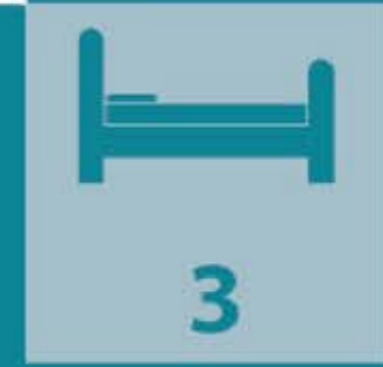


UPJ

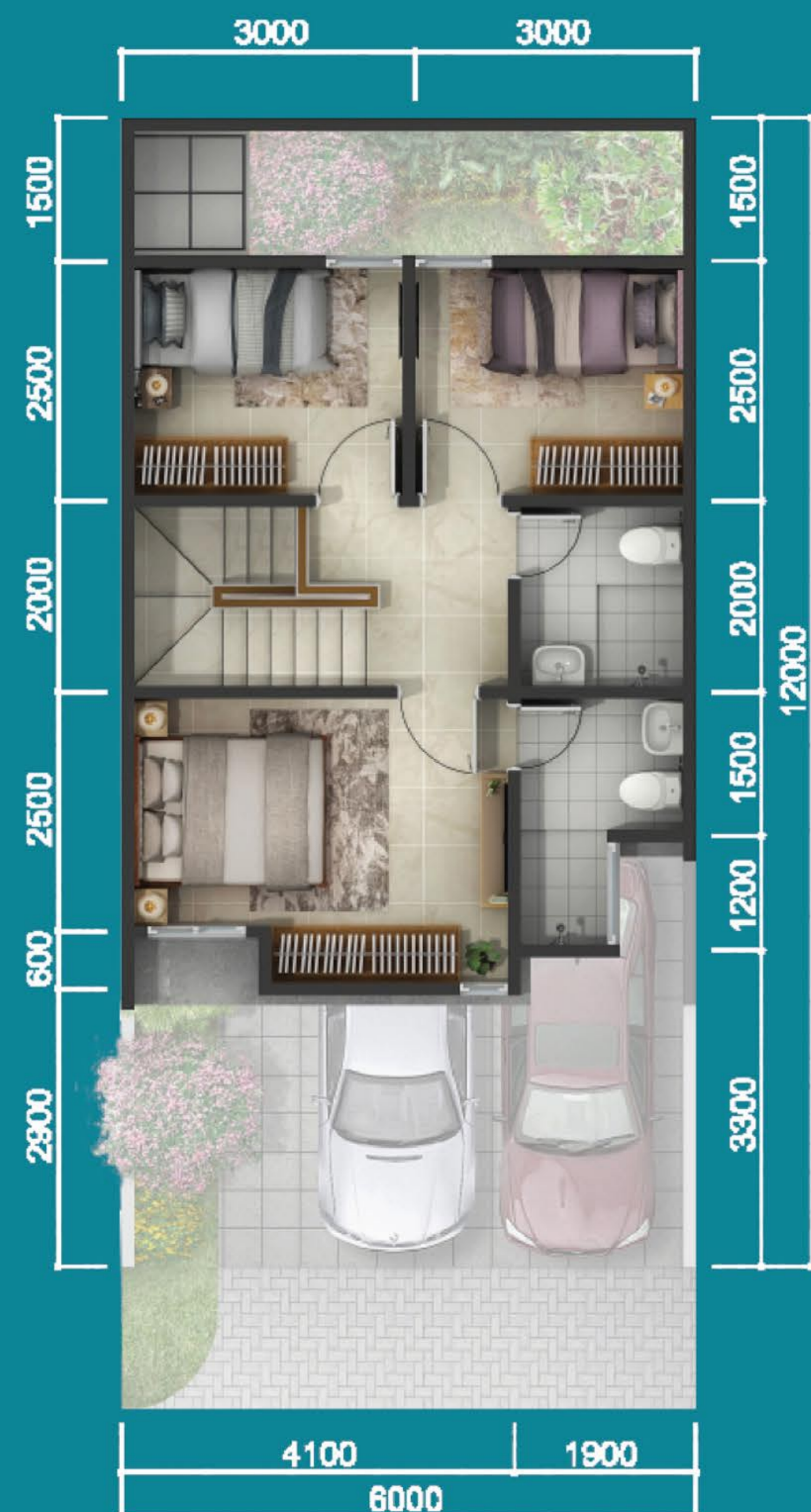
U-Ville menerapkan konsep rumah minimalis modern yang memaksimalkan pencahayaan alami dan mengoptimalkan sirkulasi udara, dengan sentuhan gaya arsitektur modern yang berpadu dengan material kayu dan dinding tekstur, menjadikan rumah U-Ville memiliki keunikan tersendiri.

Ditunjang dengan fasilitas yang memadai seperti Universitas Pembangunan Jaya, Stasiun Jurangmangu, dan BXchange Mall, menjadikan Rumah U-Ville memiliki daya tarik tersendiri bagi kalangan profesional maupun generasi millennial. Berlokasi prima di boulevard utama dan sangat mudah dalam mengakses Tol Bintaro – Pondok Indah dan Tol JORR 2 (Serpong – Kunciran), membuat U-Ville merupakan hunian idaman keluarga yang memberikan inspirasi gaya hidup modern.

# U-Ville Tipe 78 | LT 72 / LB78



Denah Lantai 1

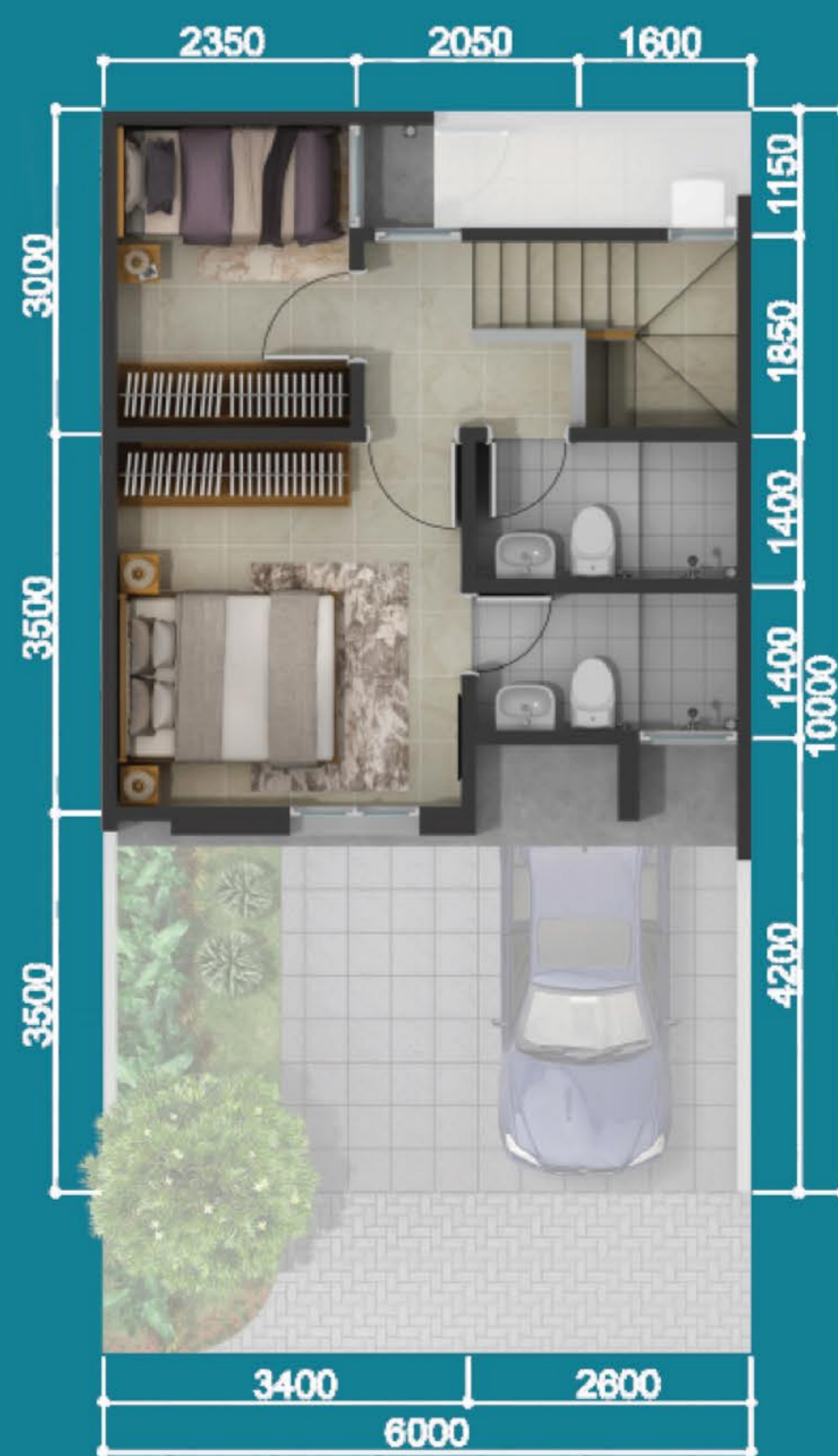


Denah Lantai 2

# U-Ville Tipe 71 | LT 60 / LB 71



Denah Lantai 1



Denah Lantai 2

☎ 745 4545

☎ 0817 745 455

📍 @bintarojaya.official  
www.bintarojaya.id

# U-Ville Tipe 41 | LT 72 / LB 41



Denah Lantai

0817 745 455

# U-Ville Tipe 33 | LT 60 / LB 33



Denah Lantai

# SPESIFIKASI

## STRUKTUR

Pondasi : Minipile  
 Struktur Atas : Dinding Bata

## FINISHING

Lantai Dalam : Granite Tile  
 Lantai Carport : Keramik  
 Lantai Kamar Mandi : Keramik  
 Teras : Keramik  
 Dinding Luar : Finishing Cat Weathercoat dan Kayu Fabrikasi  
 Dinding Dalam : Finishing Cat Emulsion

Kusen & Daun Jendela : Aluminium + Kayu  
 Kusen Eksterior : Aluminium  
 Kusen Interior : Kayu Fabrikasi  
 Daun Pintu : Kayu Fabrikasi  
 Plafond Eksterior : Gypsum Water Resistant  
 Plafond Interior : Gypsum Board  
 Penutup Atap : Atap Metal

## INSTALASI

Air Bersih : PAM Bintaro Jaya  
 Septik Tank : Bio Tech Septik Tank  
 Listrik : 2200 VA



KRL EXPRESS



TOL BINTARO - PONDOK INDAH



INTRANS BINTARO



RUMAH SAKIT PONDOK INDAH BINTARO



BINTARO XCHANGE MALL



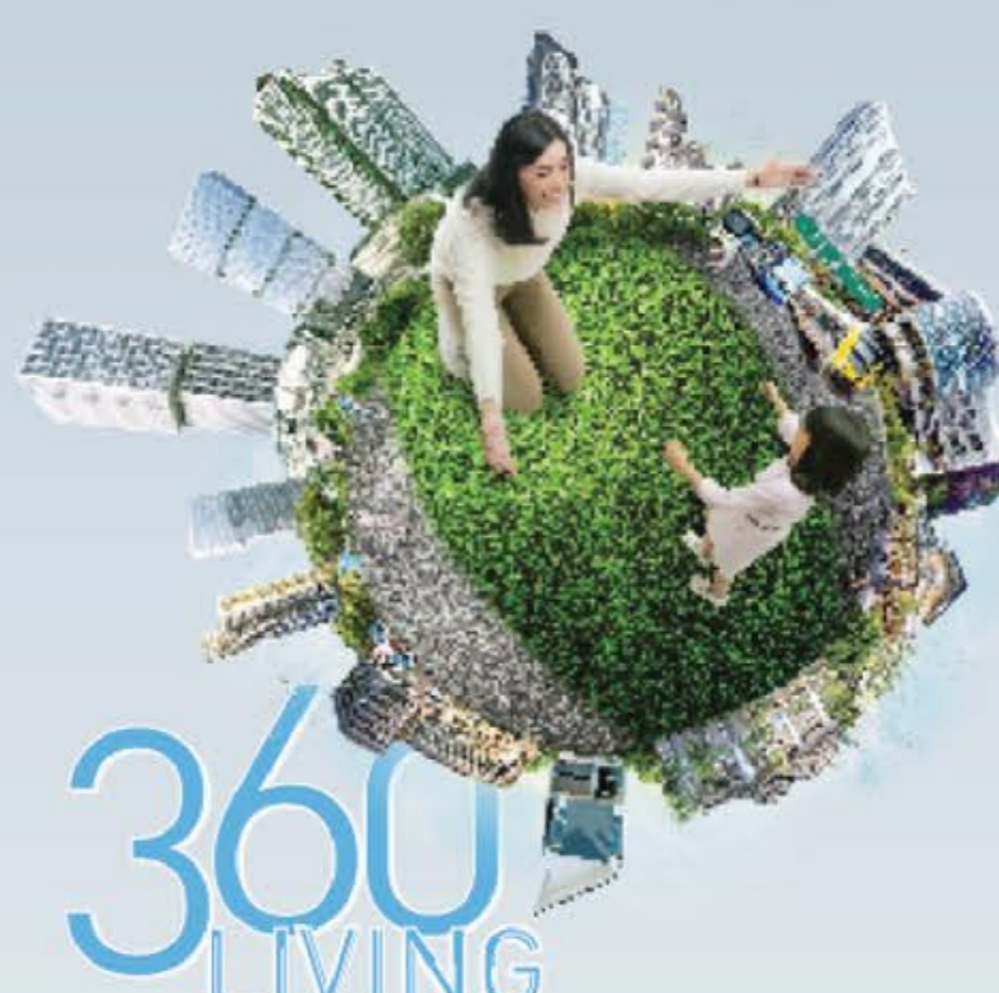
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA

☎ **745 4545**

☎ **0817 745 455**

📷 @bintarojaya.official  
 www.bintarojaya.id

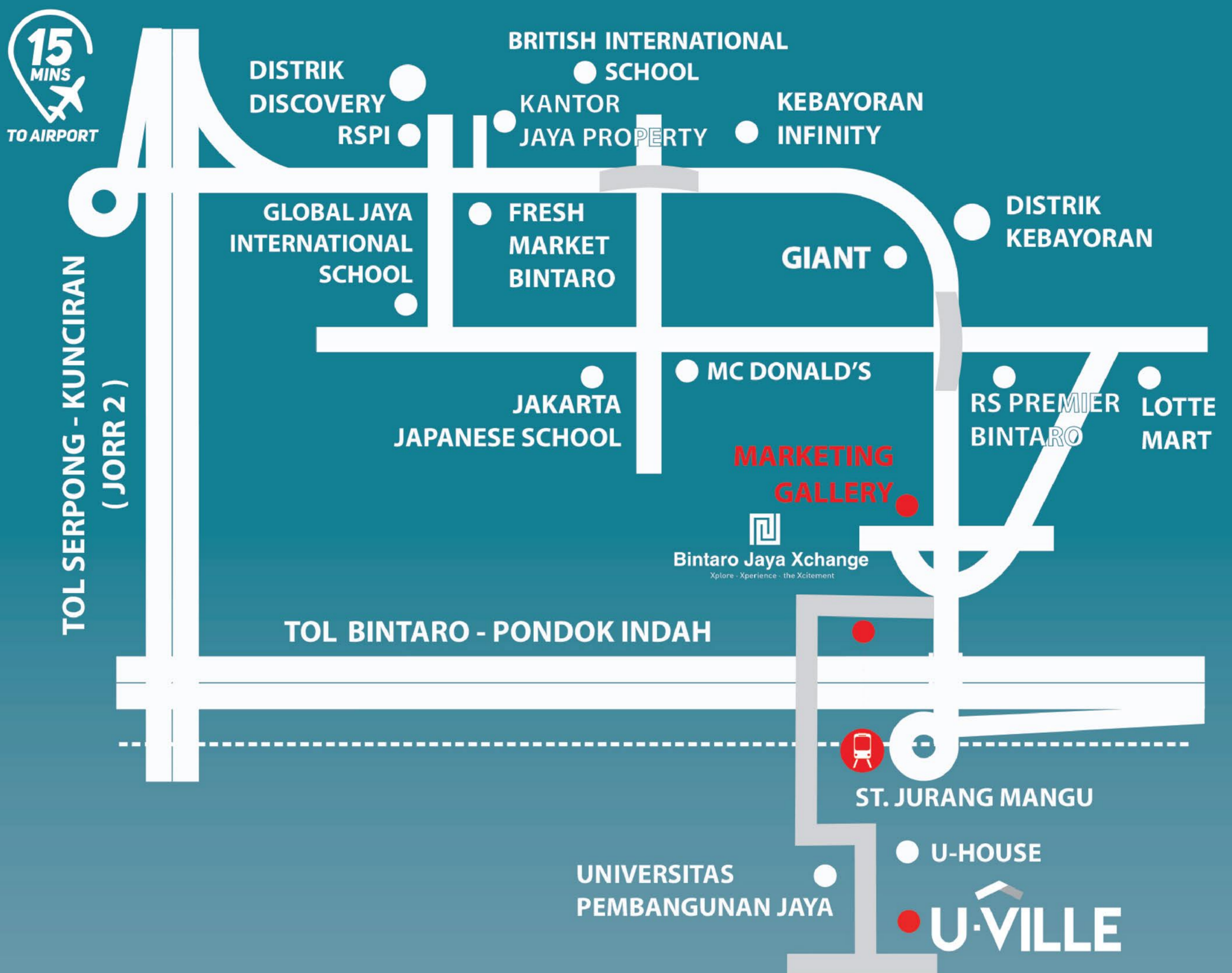
Embrace Life from Every Angle



## Marketing Gallery Bintaro Jaya

Boulevard Bintaro Jaya Blok B7/C2 No.1  
 Bintaro Jaya Sektor 7, Tangerang 15224

## LOKASI



### CATATAN:

- Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah.
- Fasilitas listrik disesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standar PLN
- Gambar ini merupakan ilustrasi artis, perubahan dapat terjadi disesuaikan dengan kondisi lapangan
- Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian ataupun alat pembuktian hukum lainnya.